

## WYKAZ

### nieruchomości Miasta i Gminy Sieniawa przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Sieniawa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

**1. Położenie:**

1. Sieniawa ul. Rynek 1 - budynek ratusza

**2. Oznaczenie budynków:**

1. Lokal budynku Ratusza przy ul. Rynek 1 (parter od strony południowej).

**3. Przeznaczenie:** lokal przeznaczony do oddania w najem, stanowi lokal użytkowy z całkowitym wyłączeniem usług uciążliwych.

**4. Opis nieruchomości:**

1. Do oddania w najem przeznacza się lokal w budynku ratusza przy ul. Rynek 1 w Sieniawie o powierzchni użytkowej **115,5m<sup>2</sup>** wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z umową najmu

**6. Wysokość opłat z tytułu najmu:**

1. Cena wywoławcza czynszu wynosi **1 386,00 zł miesięcznie** dla lokalu w budynku ratusza.
2. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Ustalony w wyniku przetargu czynsz najmu nie zawiera:
  - opłaty za energię elektryczną,
  - opłaty za ogrzewanie
  - opłaty za wodę i odprowadzenie ścieków
  - opłaty za odpady komunalne
  - podatku od nieruchomości

**7. Termin wnoszenia opłat:** miesięcznie do dnia określonego w umowie.

**8. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w przetargu stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej.

**9. Forma oddania w najem:** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **na okres dłuższy niż 3 lata.**

**10.** Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu – na okres 21 dni.

Sieniawa, dnia 20.04.2020 r.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Janusz Świt  
ZASTĘPCA BURMISTRZA