



# Burmistrz Miasta i Gminy Sieniawa

37-530 SIENIAWA, UL. RYNEK 1  
TEL./FAX. (016) 622 73 01



WWW.SIENIAWA.PL

E-MAIL: BURMISTRZ@SIENIAWA.PL

Sieniawa, 2020-03-20

RO.0003.2.2020.BM

Sz. P.

**Zbigniew Zwoliński**

**Radny Rady Miejskiej w Sieniawie**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie uchwalenia statutów sołectw z terenu Miasta i Gminy Sieniawa, złożoną w dniu 12 marca 2020 r., Burmistrz Miasta i Gminy Sieniawa działając na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz § 16 Statutu Miasta i Gminy Sieniawa, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XLII/274/2018 Rady Miejskiej w Sieniawie z dnia 18 października 2018 r. *w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Sieniawa* (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2018 r., poz. 4506), wyjaśnia:

## **Ad. 1**

W odniesieniu do aktualnie obowiązujących statutów sołectw, przyjętymi stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Sieniawie z dnia 29 kwietnia 2003 r., które mówią o wykazie składników majątkowych przekazanych sołectwom do korzystania należy zauważyć, że Gmina nie przekazała sołectwom składników majątkowych. Dlatego też w opracowanych projektach statutów zrezygnowano z tego zapisu. Nie oznacza to jednak, że w projektach statutów pominięto kwestie związane z powierzeniem i zasadami gospodarowania składnikami mienia komunalnego. Stosowne zapisy zawarte zostały w § 8 projektu uchwały.

## **Ad. 2**

Zasady gospodarki finansowej sołectwa określa § 7 projektu statutu. Zgodnie z treścią ust. 2 wskazuje: „Gospodarka finansowa sołectwa prowadzona jest w ramach budżetu Gminy”.

Dodatkowo wyjaśnić należy, że przywołany przez Pana art. 51 ust. 3 ustawy *o samorządzie gminnym* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) odnosi się do statutu gminy nie zaś jednostki pomocniczej, którą jest sołectwo.

### Ad. 3

Faktem jest, że zgodnie z treścią art. 48 ust. 1 ustawy *o samorządzie gminnym* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie. Przywołany wyżej przepis jak również inne uregulowania prawne nie nakładają na jednostki samorządu terytorialnego obowiązku wyposażania sołectw w mienie komunalne. Skoro zatem w odniesieniu do sołectw znajdujących się na terenie Miasta i Gminy Sieniawa nie nastąpiło przekazanie mienia komunalnego nie jest możliwe zamieszczenie w statucie precyzyjnych zapisów określających jakimi składnikami mienia komunalnego sołectwo zarządza oraz na jakich zasadach z nich korzysta.

Niezależnie od tego zwrócić należy uwagę, że statut nie jest wyłącznym źródłem określenia prawa sołectwa do korzystania z mienia komunalnego. Zgodnie z treścią art. 48 ust. 2 i 3 ustawy *o samorządzie gminnym* – rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, zaś wszystkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, zwane dalej mieniem gminnym, pozostają nienaruszone. Jak podkreślił WSA w Bydgoszczy z dnia 18 grudnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bd 347/13 „*ustawodawca upoważnił sołectwo jedynie do ubiegania się o prawo do przekazania na jego rzecz skomunalizowanego mienia, które było w jego wyłącznym władaniu, z którego korzystało. Sołectwo wykonuje wówczas swoje władztwo (zarząd) jako prawo zależne od gminy*”.

W odniesieniu do § 8 ust. 2 projektu statutu Rada Miejska może podjąć uchwałę w trybie art. 18 ust. 2 pkt 7 ustawy *o samorządzie gminnym* w zakresie ustalenia zasad przekazywania mienia komunalnego do korzystania jednostce pomocniczej (sołectwu), przy czym winna przy tym uwzględnić fakt, czy przekazuje mienie, które do dnia 27 maja 1990 r. sołectwu przysługiwało i czy w tym zakresie nie narusza prawa do korzystania z tego mienia. Zgodnie bowiem z przepisem art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) sołectwom, utworzonym na obszarze dotychczasowych sołectw, które dysponowały mieniem gminnym (następnie skomunalizowanym), właściwe organy gminy

przekazywały składniki tego mienia komunalnego. Dotyczyło to także składników mienia położonych poza obszarem gminy, w której znajduje się sołectwo. Pod pojęciem dysponowania, o którym mowa wyżej, rozumie się zakres zarządzania, korzystania z mienia i rozporządzania dochodami, o czym stanowi przytoczony wyżej przepis art. 48 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.

Reasumując, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym w zakresie wyposażania jednostek pomocniczych (sołectw) w mienie, Rada Miejska może jedynie uchwalić „zasady przekazywania” tym jednostkom mienia do korzystania, rozumiane jako podstawowe reguły postępowania obowiązujące w określonej dziedzinie. W ramach tego uprawnienia Rada Miejska może zatem określić ogólne reguły, którymi będzie się kierował organ wykonawczy gminy przy przekazywaniu mienia gminnego do korzystania jednostkom pomocniczym. Powyższy przepis nie uprawnia natomiast Rady Miejskiej do wyposażania jednostek pomocniczych gminy w określone zindywidualizowane mienie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 30 ust. 3 pkt 3 u.s.g.) czynność przekazania konkretnych składników mienia do korzystania jednostkom pomocniczym należy do kompetencji Burmistrza Miasta i Gminy, który może to uczynić w ramach uprawnienia do zarządzania mieniem i gospodarowania nieruchomościami gminnymi.

Ponadto wyjaśniam, że użyte w treści niniejszej odpowiedzi sformułowania dot. projektów statutów sołectw odnoszą się do stanu przed podjęciem stosownych uchwał Rady Miejskiej w Sieniawie w przedmiocie uchwalenia statutów poszczególnych sołectw z terenu Miasta i Gminy Sieniawa podczas XIV zwyczajnej sesji w dniu 12 marca 2020 r.

*Z poważaniem*

Z up. BURMISTRZA  
*Matyja*  
mgr Barbara Matyja  
SEKRETARZ MIASTA I GMINY

Otrzymują:

1. Adresat;
2. A/a.