

## Umowa nr- wzór

.....

zawarta w dniu ..... 2019r. w Sieniawie pomiędzy:

Miastem i Gminą Sieniawa, ul. Rynek 1,37-530 Sieniawa, NIP 794-16 85-181 zwaną w dalszej części umowy „Sprzedającym”, reprezentowanym przez :

\_\_\_\_\_

a w dalszej treści umowy zwany „Kupującym”, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

została zawarta umowa następującej treści:

## Pkt. 1

Przedmiotem umowy jest sprzedaż mienia komunalnego, określonego w ogłoszeniu o sprzedaży tj:

1. Ekspres do kawy 2-grupowy elektroniczny OTTIMA rok produkcji 2014.
2. Młynek do kawy CT 2 rok produkcji 2014.

## Pkt. 2

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu przez nabywcę ceny nabycia. Nabywca zobowiązany jest do odebrania na swój koszt przedmiotu sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 3 dni. Przedmiot umowy zostanie wydany wyłącznie po wcześniejszym przedstawieniu dowodu zapłaty za przedmiot umowy.

## Pkt. 3

1. Cenę nabycia przedmiotu umowy określonego Pkt 1, zgodnie z wynikiem aukcji ustalono na kwotę:  
kwota netto ..... zł (słownie• ..... ) plus  
podatek VAT 23% w wysokości \_\_\_\_\_zł, co daje kwotę: brutto  
.....zł (słownie•.....)

Wartość nabycia przedmiotu umowy zostanie uregulowana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Sprzedającego.

2. Kupujący dokona płatności za przedmiot umowy przelewem na rachunek Sprzedającego wskazany na fakturze, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

## Pkt.4

Prawo własności do przedmiotu umowy przechodzi na kupującego dopiero z chwilą zapłaceniu ceny nabycia wg umowy sprzedaży. Przyjmuje się, że zapłata została dokonana z chwilą wpłynięcia środków na konto sprzedającego.

Sprzedający wyznacza do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy: .....

Kupujący wyznacza do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy •

.....

Z przekazania przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru przedmiotu umowy.

Pkt 4

1. Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) kupujący nie zapłacił i nie odebrał przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Sprzedającego,
- b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Pkt 5

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nie wykonanie umowy w całości lub w części spowodowane siłą wyższą, za którą uważa się zdarzenie, które w chwili podpisania umowy nie mogło być przez strony przewidziane i zostało spowodowane przez okoliczności od nich niezależne (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe).

Pkt 6

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

Pkt 7

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Sprzedającego i 1 egzemplarz dla Kupującego.

---

Podpis Sprzedającego wraz z pieczętką

---

Czytelny podpis Kupującego  
(wraz z pieczętką jeśli dotyczy)