

1. Numer ewidencyjny EPN

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XV.121.2011  
Rady Miejskiej w Sieniawie  
z dnia 29 grudnia 2011 r.

DN-1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. ROK

NA

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	Do <b>31 stycznia</b> każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku
Organ podatkowy:	<b>Burmistrz Miasta i Gminy Sieniawa</b>

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. **Urząd Miasta Gminy Sieniawa**  
ul. Rynek 1  
37 – 530 SIENIAWA

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- deklaracja roczna  korekta deklaracji rocznej (od miesiąca \_\_\_\_ - \_\_\_\_ \_\_\_\_ r.)

Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), podatnik ma obowiązek do złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty.

### C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

W przypadku zmian w danych składającego deklarację (np. w nazwie, adresie) należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.

#### C.1. SKŁADAJĄCY DEKLARACJĘ

5. Składający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- osoba fizyczna  osoba prawna  
 jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- właściciel  użytkownik wieczysty  posiadacz samoistny  posiadacz  
 współwłaściciel  współużytkownik wieczysty  współposiadacz samoistny  współposiadacz  
 posiadacz zależny (np. dzierżawca)  zarządca

#### C.2. DANE IDENTYFIKACYJNE

\* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną \*\* dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

7. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego \* / Pierwsze imię, drugie imię, nazwisko \*\*

8. Nazwa skrócona \*

9. Numer Identyfikacji Podatkowej \* / \*\*

10. Identyfikator REGON \*

11. Imię ojca, imię matki \*\*

12. Data urodzenia (dzień – miesiąc - rok) \*\*

13. Numer PESEL \*\*

14. PKD – symbol rodzaju podstawowej działalności (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD), Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn.zm.) \*

DN-1

1/6

<b>C.3. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **</b>				
15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat		
18. Gmina	19. Ulica	20. Numer budynku	21. Numer lokalu	
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta		
	<input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			

<b>C.4. ADRES DO KORESPONDENCJI</b> Należy wypełnić, w przypadku gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby / adres zamieszkania wskazany w części C.3. deklaracji.				
25. Kraj	26. Województwo	27. Powiat		
28. Gmina	29. Ulica	30. Numer budynku	31. Numer lokalu	
32. Miejscowość	33. Kod pocztowy	34. Poczta		
	<input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			

<b>D. POŁOŻENIE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA ORAZ NUMERY KSIĘGI WIECZYTEJ LUB ZBIORU/ÓW DOKUMENTÓW</b> <b>UWAGA!</b> W przypadku zgłaszania do opodatkowania więcej niż jednej nieruchomości / obiektu budowlanego (lub części) należy obowiązkowo wypełnić załącznik do deklaracji - Dane o nieruchomościach i obiektach budowlanych (D-1/A).				
35. Adres nieruchomości (ulica)				
36. Numer/ry księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu w którym prowadzona jest księga wieczysta				
37. Obręb				
38. Grunt – numer geodezyjny działki		39. Numer budynku		40. Numer lokalu

<b>E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)</b> <b>UWAGA!</b> W przypadku, gdy obowiązek podatkowy powstał bądź wygasł w trakcie roku podatkowego, podstawy opodatkowania oraz kwoty podatku dla zgłaszanych nieruchomości / obiektów budowlanych (lub ich części) należy wyliczyć proporcjonalnie do czasu, w którym ciążył obowiązek podatkowy w danym roku (w rozbiciu na miesiące).				
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

<b>E.1. GRUNTY</b>				
Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Sieniawie zł, gr	Kwota podatku (bez zaokrąglenia) zł, gr
1) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	41.	42.	43.	44.
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----
2) grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych <sup>1</sup>	45.	46.	47.	48.
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----
3) grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	49.	50.	51.	52.
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----

<sup>1</sup> Powierzchnię gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

**E.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI**

**BUDYNEK**-jest to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, ,  
 wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Wyszczególnienie		Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa) <sup>2</sup>	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Sieniawie zł, gr	Kwota podatku (bez zaokrąglenia) zł, gr
1)	budynki mieszkalne (lub ich części)	53.	54.	55.	56.
			m <sup>2</sup>	.....	.....
			m <sup>2</sup>	.....	.....
			m <sup>2</sup>	.....	.....
b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	57.	58.	59.	60.	
		m <sup>2</sup>	.....	.....	
		m <sup>2</sup>	.....	.....	
		m <sup>2</sup>	.....	.....	
2)	budynki (lub ich części) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	61.	62.	63.	64.
			m <sup>2</sup>	.....	.....
			m <sup>2</sup>	.....	.....
			m <sup>2</sup>	.....	.....
b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	65.	66.	67.	68.	
		m <sup>2</sup>	.....	.....	
		m <sup>2</sup>	.....	.....	
		m <sup>2</sup>	.....	.....	
3)	budynki (lub ich części) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	69.	70.	71.	72.
			m <sup>2</sup>	.....	.....
			m <sup>2</sup>	.....	.....
			m <sup>2</sup>	.....	.....
b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	73.	74.	75.	76.	
		m <sup>2</sup>	.....	.....	
		m <sup>2</sup>	.....	.....	
		m <sup>2</sup>	.....	.....	
4)	budynki (lub ich części) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności lecniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	77.	78.	79.	80.
			m <sup>2</sup>	.....	.....
			m <sup>2</sup>	.....	.....
			m <sup>2</sup>	.....	.....
b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	81.	82.	83.	84.	
		m <sup>2</sup>	.....	.....	
		m <sup>2</sup>	.....	.....	
		m <sup>2</sup>	.....	.....	

<sup>2</sup> Do powierzchni użytkowej budynku (lub jego części) należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA PRACOWNIK URZĘDU MIASTA I GMINY SIENIAWA  
WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

5) budynki (lub ich części) pozostałe,	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	85.	86.	m <sup>2</sup>	87.	88.
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
domki letniskowe na terenach rekreacyjnych	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	89.	90.	m <sup>2</sup>	91.	92.
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	93.	94.	m <sup>2</sup>	95.	96.
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	97.	98.	m <sup>2</sup>	99.	100.
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		

**E.3. BUDOWLE**

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (wartość <sup>3</sup> w pełnych złotych <sup>4</sup> )	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Sieniawie w %	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
budowie lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	101.	102.	zł	103.
	-----	-----	zł	-----
	-----	-----	zł	-----
	-----	-----	zł	-----
-----	-----	zł	-----	-----

**F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**

<b>ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>	105.
Suma kwot z części E deklaracji (po zaokrągleniu) <sup>4</sup>	..... zł

**G. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIONYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA**

106.. Należy uzupełnić brakujące dane:
1) zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
2) zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 1b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (wynikające z innych ustaw): Nazwa aktu prawnego – ..... ..... – Art. .... ust. .... punkt .....
3) zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Sieniawie z dnia ..... w sprawie .....

<sup>3</sup> Wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

<sup>4</sup> Zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych – wskazana zasada zaokrąglania obowiązuje od dnia 01 stycznia 2006r.



K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
142. Uwagi organu podatkowego	
143. Przypis: ..... zł (miesiące: .....)  Odpis: ..... zł (miesiące: .....)	143. Podpis przyjmującego formularz

POUCZENIE

Deklaracja ta stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 roku Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) w przypadku niewykonania bądź częściowego niewykonania zobowiązania podatkowego, wynikającego z niniejszej deklaracji.